

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PIEMONTE - AZIENDA
storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



13062

TOSCANA PISA - proponiamo vendita giovane **SOCIETA'** in forte espansione settore **SPEDIZIONI INTERNAZIONALI MARITTIMI ed AEREI** con ricavi di oltre € 3.500.000 - ottimi utili ed accantonamenti che ne certificano la solidità economica - ottima opportunità anche per chi vuole incrementare la propria azienda con nuove aree



13204

Siamo stati incaricati da **SOCIETA'** con **PROPRIO MARCHIO** - conosciuta a livello internazionale di valutare la **VENDITA TOTALE** - il gruppo opera con successo da molti anni nell'ambito delle **SCUOLE PRIVATE** - oltre alla gestione diretta di vari istituti ha in essere contratti di franchising sull'intero territorio nazionale - fatturato annuo circa € 7.000.000,00 importanti immobili di proprietà

13177

ALESSANDRIA in posizione strategica cedesi **CAPPANONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - LOGISTICA** di MQ 4.500 con grande parcheggio interno - 2 importanti casseforti per un totale di mq. 600 - richiesta molto interessante



30735

TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso **HOTEL *** superior** di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione

13031

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



30267

NORD ITALY trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** - elevato know-how - certificata ISO - prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

13118

FRIULI VENEZIA GIULIA stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cedesi causa mancato cambio generazionale

13075

PIEMONTE storica AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA e ARIA con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

NOVARA PROVINCIA - vendesi ottima attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO GRANDI MARCHI** con relativo **IMMOBILE** di competenza - costruzione recente in perfetto stato - trattative riservate



13211

TOSCANA - VIAREGGIO (LU) vendiamo **SRL IMMOBILIARE** proprietaria di: 1 appartamento di mq 80 + terrazza di mq. 100 immediate vicinanze pineta e altro appartamento di mq. 200 su 3 livelli all'interno di un prestigioso palazzo immobili in ottime condizioni



13205

TOSCANA - PISTOIA proponiamo affare relativo ad apertura di un **CENTRO HIPOXI** con attrezzature complete: 17 vacuumaut e S120 L250 oltre a sottoveste - attrezzature seminuove spostabili in qualsiasi parte d'Italia ed estero



30736

TOSCANA - LIVORNO sulla passeggiata a mare proponiamo **BELLISSIMO** ed ampio locale **RISTORATIVO** con dehors di 160 posti a sedere - ottimo incasso incrementabile - opportunità causa mancato ricambio generazionale

30734

LOMBARDIA importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà si garantisce adeguato affiancamento

13172

PROVINCIA DI MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente

30721

NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

30517

TOSCANA FOIANO della CHIANA (AR) proponiamo la vendita di bellissimo e rinnovato **BAR** nella piazza centrale con ottimo giro di lavoro - operativo da oltre 20 anni - ottima opportunità causa trasferimento

30741

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE A MARCHIO** **PROPRIO DI CUCINE** banconi, attrezzature, **MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO ai CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

13179

PROVINCIA di BERGAMO **NOTA LOCALITA' TURISTICO/ TERMALE** vendesi storico **ALBERGO ***** con **BAR TABACCHI** posizione strategica recentemente ristrutturato

13206

TOSCANA FIRENZE proponiamo vendita **TABACCHERIA EDICOLA SNAI RICARICHE** ecc. oggi importanti ottima opportunità con possibilità di ammortamento in 2,5 anni

13203

MILANO VIALE MOLISE affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 costi composti: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq.540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA** ECC

12994

NORD ITALIA - FRIULI VENEZIA GIULIA - storica **AZIENDA di PRODUZIONE SEDIE** - leader nella propria nicchia di mercato - 4 unità produttive - prestigiosi **IMMOBILI di PROPRIETA'** per complessivi mq. 13.000 bene attrezzata ed ottimizzata sui costi - potenzialità produttiva di 1.000 sedie al giorno - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

13164

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

13141

ROMA PROVINCIA IMPORTANTE CENTRO vendesi **CASA di RIPOSO** con relativo **IMMOBILE** di competenza - condizioni perfette posizione strategica

30664

LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie

13007

PROVINCIA DI MILANO piccola **CARPENTERIA LEGGERA** operante in una nicchia di mercato ad altissima redditività - bene attrezzata - capannone di proprietà cedesi parzialmente e totalmente - disponibilità del titolare ad un lungo affiancamento

13208

LAGO D'ISEO (BS) cedesi aviatissima **AZIENDA FLOROVIVAISTICA** sviluppata su area di oltre mq. 10.000 in buona parte coperta da grandi serre riscaldate - l'azienda opera nel settore produttivo e commerciale al dettaglio e inoltre specializzata nella realizzazione, cura e manutenzione di parchi e giardini - garantito ottimo investimento per operatori del settore

30756

ADIACENTE BERGAMO in posizione ottima unico in zona vendesi storico **POLIAMBULATORIO MEDICO/DENTISTICO** dettagli in sede

13195

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPPANONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica - si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero

30349

MILANO cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE** specializzato **INDAGINI IPOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. - importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività - garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda

30695

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOELETATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili sicuro investimento lavorativo per coppia giovani richiesta inferiore al suo valore

13137

CORTINA D'AMPEZZO (BL) - cedesi al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000

30643

DI FRONTE A TODI, UMBRIA - società leader in ambito SPA propone **SPA & RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completo e sito nel cuore di un parco naturale panoramico, di sei ettari, che domina la valle del Tevere - progetto in simbiosi con le più attuali richieste del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENDITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIATORE** - opportunità esclusiva per società del settore

13158

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILOCALI mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - **1 PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma valuta proposte di cessione

13169

BASILICATA - MATERA ZONA SASSI - cedesi splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato giro d'affari annuo € 280.000

13188

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO vendesi **IMMOBILE** con **RISTORANTE e B&B** immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

13150

ADIACENTE MILANO cediamo splendido **CENTRO COTTURA** con possibilità di svariati utilizzi - attualmente specializzato nella produzione e commercializzazione **PRODOTTI MONO USO/SNACK** per alberghi, comunità e fiere - bollo **CEE** - completamente a norma

30748

PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** di piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

13185

ANCONA PROVINCIA - vendiamo **RISTORANTE** unico nel suo genere - ricavato da storico locale del 1400 - caratterizzato da archi a volta inseriti in grotte naturali - circa 100 posti a sedere - cucina provvista di forno pizza - opportunità esclusiva per nuclei familiari

13212

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

13138

IN CITTADINA RINOMATA A SUD di TORINO si vende esclusivamente per motivi familiari - aviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** - impianti e finiture moderne - ampio retro per ulteriore attività - affare unico - trattative riservate

13215

CALABRIA - CATANZARO INGROSSO di ARTICOLI per strutture ALBERGHIERE, RISTORANTI e TUTTO il SETTORE FOOD AND BEVERAGE e HOSTERIE oltre ad **ABITI da LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

30680

IN NOTA LOCALITA' in PROVINCIA di MANTOVA - cedesi con o senza immobile prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con consolidata clientela - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13068

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA TERMIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

13071

TRA PAVIA e ALESSANDRIA zona Lomellina vendesi **SPLENDOIDO CENTRO FITNESS** di MQ 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi, infermeria, doccia solare, reception con controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati, parcheggio privato recintato di mq. 1.000 - **IMMOBILE di PROPRIETA'** - con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento

30726

SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore

13145

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedesi **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliablocchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili)

13167

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDINA settore PRODUZIONE IMPIANTI OLEODINAMICI** - portafoglio clienti acquisito - garantita assistenza

30747

NAPOLI BAGNOLI cedesi avviato ed affermato **RISTORANTE PIZZERIA** appena ristrutturato

13182

PUGLIA - TARANTO - SOCIETA' di DISTRIBUZIONE di ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti

30705

IMPORTANTE CITTADINA in PROVINCIA di TORINO - esclusivamente per motivi familiari si cede aviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo - affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate

30544

PARCO del TICINO (MI) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTI e SALUMIFICIO** completamente attrezzata e all'avanguardia - circa 15 ettari di cui coperti da salumificio, allevamento, abitazione, fienile etc. circa mq. 2.500

30737

MILANO CENTRO importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività

30607

IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA di BRESCIA vendesi a reddito importante e grande **IMMOBILE INDUSTRIALE** di oltre mq. 1.200 con ampi ed eleganti uffici - attualmente attrezzato a **TIPOTITOGRAFIA** - assicuriamo ottimo investimento immobiliare con vantaggioso e garantita rendita d'attività

30608

TORINO zona centrale si vende per motivi familiari aviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese - **AFFARE UNICO** - trattative riservate

13146

ALTA VALLE DEL TEVERE (PG) vendiamo storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE in RICEVITORI ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti contattarsi per ulteriori informazioni

13153

FERRARA vendiamo esclusiva **ATTIVITA' di BAR PIAZZINERIA RISTORANTE con IMMOBILE di PERTINENZA** o con affitto a riscatto - attrezzature di ultima generazione - posizione strategica

30733

TRA MILANO e GENOVA - IMPORTANTE CITTA' vendesi in ottima posizione con elevata visibilità (2 vetrine + ingresso) - **NEGOZIO di TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggio - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento

30683

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature complete - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva

13171

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serie e seminativo - **CAPPANONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala rievilazione e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

13168

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata

13139

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti ai settori

13072

MILANO ZONA GIAMBELLINO cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA LIBRERIA** con laboratorio attrezzato per svariate tipologie di corsi per adulti e bambini - attività ottimamente strutturata con notevoli incassi documentabili

30610

MILANO NEGOZIO di VENDITA e RIPARAZIONE di NOLEGGIO BICICLETTE - posizione centrale strategica - ottima redditività con possibilità di ulteriore incremento esamina proposte di cessione

13200

REGGIO EMILIA CENTRO vendiamo prestigiosa **WINE BAR** specializzata in somministrazione di **PRODOTTI FRESCHI e SECCHI + ALIMENTI e FORMAGGI** - prodotti di alta qualità forniti dai produttori - richiesta minima per attività (persone) - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13173

COMO vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti ai settori

30718

VENESI alla migliore offerta **IMMEDIATE VICINANZE ACQUA TERME 4 km. (AI)** **SPLENDA PROPRIA IMMOBILIARE** completamente ristrutturata con finiture acciottate - 3 livelli - 2 appartamenti, cantina, magazzini, box, lifti servizi - impianto solare - ampio giardino e parcheggio - completamente indipendente - ottimo investimento per bar e ristoranti

30725

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primario importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per dotti conduttori con investimento minimo

13099

PUGLIA BARI in zona residenziale cedesi **ENOGASTRONOMIA** presente da oltre 60 anni con pregiata selezione di prodotti - possibilità di usufruire di spazio esterno per degustazione - giro d'affari annuo circa € 150.000

13189

RAVENNA vendiamo **AZIENDA specializzata nell'AMMORTAMENTO dell'AMBIANTO** cat. 4-5-8-10 anni/anni alto stoccaggio - società del settore interessata potranno garantirsi il proseguimento collaborativo ad oltranza dell'attuale instelstaro unico/31

13191